

**Landboforeningen Odder-Skanderborg**

**CVR nr. 64 65 97 15**

**Årsrapport for 2014**

## **Indholdsfortegnelse**

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7 - 8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## Ledelsespåtegning

---

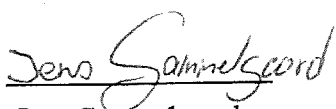
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 9. marts 2015

Bestyrelse:



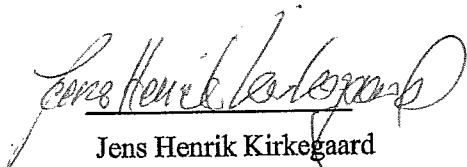
Jens Gammelgaard  
formand



Ole Larsen  
næstformand



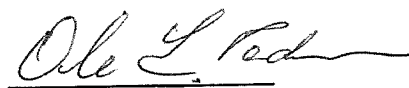
Kristian Tybjerg  
Hansen



Jens Henrik Kirkegaard



Henrik Næsted Nielsen



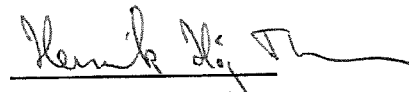
Ole Lyngby Pedersen



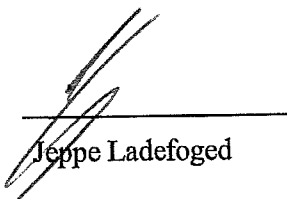
Niels Ø. Christensen



Karsten Nielsen



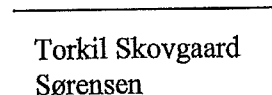
Henrik Høy Thomsen



Jeppe Ladefoged



Jacob Aagaard Sørensen



Torkil Skovgaard  
Sørensen

Godkendt på foreningens generalforsamling den 18. marts 2015.

---

Dirigent

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

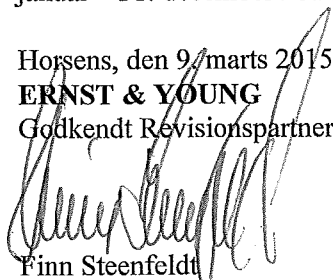
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 9. marts 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab



Finn Steinfeldt  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

---

### **Foreningsoplysninger**

Landboforeningen Odder-Skanderborg  
Boulevarden 13  
8300 Odder

Telefon: 70 15 40 00  
Telefax: 86 54 18 48  
CVR-nr.: 64 65 97 15  
Hjemstedskommune: Odder  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Jens Gammelgaard  
Ole Larsen  
Kristian Tybjerg Hansen  
Jens Henrik Kirkegaard  
Henrik Næsted Nielsen  
Ole Lyngby Pedersen  
Niels Ø. Christensen  
Karsten Nielsen  
Henrik Høy Thomsen  
Jepper Ladefoged  
Jacob Aagaard Sørensen  
Torkil Skovgaard Sørensen

### **Revision**

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 18. marts 2015

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### **Generelt**

Den erhvervsmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt LandbrugetsHus I/S, og udlejning af egen ejendom.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Foreningsskat**

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	100 år

Der er indregnet scrapværdi på grunde og bygninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

### **Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S**

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

### **Kursgevinster**

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster posteres over resultatopgørelsen.

**Resultatopgørelse for  
perioden 1.1.2014 til 31.12.2014**

	<u>2014</u>	<u>2013 tkr.</u>
Indtægter:		
Medlemskontingenter	1.168.156	1.556
Øvrige indtægter	<u>8.905</u>	<u>9</u>
	1.177.061	1.565
Kontingent, Landbrug og Fødevarer	-639.262	-573
Fællesopgaver og fagligt arbejde, LMO I/S	<u>0</u>	<u>-51</u>
Kontingentindtægter, netto	537.799	941
Andre kontingenter og bidrag til aktiviteter:		
Dansk Landbrug Midt-Østjylland	-40.950	-51
Praktikpladsgodkendelser	-9.390	-9
Socialkonsulent	-58.673	-31
Landboudom og 4H	-22.849	-23
Deltidsudvalget	-14.085	-14
Åbent landbrug	-82.271	-90
Andre kontingenter	<u>-5.321</u>	<u>-5</u>
	304.260	718
Driftsomkostninger:		
Sekretærarbejde og fagligt arbejde, LMO I/S	-92.259	-134
Honorar m.v., egen sekretær	-423.008	-401
Kontorhjælp	-39.000	-33
Journalistisk arbejde	-10.454	0
Andet konsulentarbejde	-12.160	0
Honorar og kørsel m.v. til formand, næstformand og formand for Åbent landbrug	-171.202	-168
Delegeretmøde	-10.692	-8
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-80.721	-76
Seniorklub	-1.090	-3
Fagmøder, kursus m.v.	-129.558	-72
Høstfest	-9.506	-8
Repræsentation og gaver	-8.884	-2
Sponsorater og lignende	-7.100	-3
Revisionshonorar	-14.500	-15
Annoncer	-1.894	0
Telefon, porto, IT og øvrigt kontorhold	-47.718	-39
IT.omkostninger hjemmesider	-98.594	0
Forsikringer	-8.152	-8
Gebyrer	-11.649	-6
Diverse	-590	-9
Afskrivninger, inventar og it	<u>-27.572</u>	<u>-28</u>
	-902.043	-295



**Resultatopgørelse for  
perioden 1.1.2014 til 31.12.2014**

	<u>2014</u>	<u>2013 tkr.</u>
Transport	-902.043	-295
Resultatandel, LandbrugetsHus I/S, jf. særskilt regnskab	639.933	448
Resultatandel LMO I/S	374.611	263
Resultatandel, Frøsalget	0	0
Lejeindtægt, ejendom	457.432	490
Driftsomkostninger, ejendom	-320.957	-424
Afskrivninger, ejendom	<u>-18.541</u>	<u>-19</u>
<b>Resultat før renter</b>	230.435	463
Finansielle indtægter	141.548	0
Finansielle omkostninger	<u>-199.796</u>	<u>-170</u>
<b>Resultat før skat</b>	172.187	438
Foreningsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>172.187</u></b>	<b><u>438</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-842.357	-273
Overført til nettoopskrivning	<u>1.014.544</u>	<u>711</u>
	<u>172.187</u>	<u>438</u>

## Balance pr. 31.12.2014

	Note	<u>2014</u>	<u>2013 tkr.</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	1		
Ejendommen Boulevarden 13, Odder		6.403.032	6.422
Driftsmateriel og inventar		<u>44.790</u>	<u>72</u>
		<u>6.447.822</u>	<u>6.494</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Værdipapirer		924.053	833
Indestående i LandbrugetsHus I/S	2	9.087.902	9.088
Indestående i LMO I/S	3	<u>2.452.618</u>	<u>2.165</u>
		<u>12.464.573</u>	<u>12.086</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>18.912.395</u>	<u>18.580</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Mellemregning, LandbrugetsHus I/S		0	0
Mellemregning LMO I/S		1.169.697	1.155
Udlodning, LandbrugetsHus I/S		29.733	358
Mellemregning, legater		11.945	76
Diverse tilgodehavender		147.004	98
Periodeafgrænsningsposter		1.970	4
Tilgodehavende moms		108.475	94
Likvide beholdninger		<u>17.161</u>	<u>14</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.485.985</u>	<u>1.799</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>20.398.380</u>	<u>20.379</u>

## Balance pr. 31.12.2014

	Note	<u>2014</u>	<u>2013 tkr.</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>	4	<u>12.257.055</u>	<u>12.014</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	5	2.805.000	2.805
Gældsbev. LandbrugetsHus I/S		<u>3.300.000</u>	<u>0</u>
		<u>6.105.000</u>	<u>2.805</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	0	3.182
Mellemregning LandbrugetsHus I/S		0	340
Forud opkrævet medlemskontingent 2015		1.202.200	1.155
Pengeinstitut, kassekredit		279.456	132
Skyldige beløb		454.844	651
Huslejedeposita		95.050	95
A-skat og AM-bidrag m.v.		<u>4.775</u>	<u>5</u>
		<u>2.036.325</u>	<u>5.560</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.141.325</u>	<u>8.365</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>20.398.380</u>	<u>20.379</u>
<b>Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.</b>	6		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	6.501.447	230.871
Årets tilgang	0	0
Årest afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>6.501.447</u>	<u>230.871</u>
Afskrivninger, primo	-79.874	-158.509
Årets afskrivninger	<u>-18.541</u>	<u>-27.572</u>
Afskrivninger, ultimo	<u>-98.415</u>	<u>-186.081</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<b><u>6.403.032</u></b>	<b><u>44.790</u></b>
Afskrives over	100 år	3-5 år

**2014**

**2013 tkr.**

### 2 Indestående i LandbrugetsHus I/S

Indskudt kapital primo	8.998.309	8.244
Overført fra opsparet kapital primo	0	4.068
Overført kapital til LMO I/S	<u>0</u>	<u>-3.314</u>
Indskudt kapital ultimo	8.998.309	8.998
Opsparet kapital primo	89.593	4.069
Overført til indskudt kapital	0	-4.069
Andel af årets resultat	639.933	448
Årets udlodning	<u>-639.933</u>	<u>-358</u>
Opsparet kapital ultimo	89.593	90
Indestående i LandbrugetsHus I/S	<b><u>9.087.902</u></b>	<b><u>9.088</u></b>

### 3 Indestående i LMO I/S

Indskudt kapital primo	1.902.000	0
Overført kapital fra LRØ I/S	0	3.314
Reguleringer ifm. fusion	<u>71.119</u>	<u>-1.412</u>
Indskudt kapital ultimo	1.973.119	1.902
Opsparet kapital primo	262.888	0
Andel af årets resultat	374.611	263
Årets udlodning	<u>-158.000</u>	<u>0</u>
Opsparet kapital ultimo	<u>479.499</u>	<u>263</u>
Indestående i LMO I/S	<b><u>2.452.618</u></b>	<b><u>2.165</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2014</u>	<u>2013 tkr.</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
Bundet kapital i kapitalandele primo	10.900.309	8.244
Overført fra opsøret kapital i kapitalandele	0	4.068
Regulering ifm. fusion	<u>71.119</u>	<u>-1.412</u>
Bundet kapital i kapitalandele ultimo	10.971.428	10.900
Opsøret kapital i kapitalandele primo	352.481	4.068
Overført til bundet kapital i kapitalandele	0	-4.068
Overført fra resultatdisponering	1.014.544	711
Årets udlodning	<u>-797.933</u>	<u>-358</u>
Opsøret kapital i kapitalandele ultimo	569.092	353
Overført resultat primo	760.959	676
Overført fra resultatdisponering	-842.357	-273
Udloppet	<u>797.933</u>	<u>358</u>
Overført resultat ultimo	<u>716.535</u>	<u>761</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.257.055</u></b>	<b><u>12.014</u></b>
<b>5 Gæld til kreditinstitutter</b>		
Nordea Kredit opr. 2.805.000	2.805.000	2.805
Nordea valutalån, DKK	<u>0</u>	<u>3.182</u>
	2.805.000	5.987
Heraf forfalder indenfor 1 år	<u>0</u>	<u>-3.182</u>
	<b><u>2.805.000</u></b>	<b><u>2.805</u></b>

Af den langfristede gæld forfalder 2.635.218 kr. til betaling senere end 5 år efter balancedagen.

### 6 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

I ejendommen Boulevarden 13, Odder, med en regnskabsmæssig værdi på 6.403 tkr., er der udstedt pantebreve på nominel 2.805 tkr. til Nordea Kredit.

Der er over for Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 924 tkr.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller pantsætninger i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber foreningen er medejner af.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag på 1.256 tkr. som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket indeværende års underskud. Den udskudte skat udgør max. 300 tkr.