

Landboforeningen

ODDER • SKANDERBORG



Boulevarden 13

8300 Odder

CVR-nr. 64659715

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 14-03-2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decemeber 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 06-03-2024

Bestyrelse

Ole Larsen
Formand

Claus Fenger
Næstformand

Jens Henrik Kirkegaard
Medlem

Else Mette Hedemann Møller
Medlem

Henrik Kreutzfeldt
Medlem

Brian Munk Hulgård
Medlem

Niels Østergård Christensen
Medlem

Karsten Nielsen
Medlem

Søren Christoffersen Kiel
Medlem

Christian Pries Andersen
Medlem

Jens Ejnar Mogensen
Medlem

Torkil Skovgaard Sørensen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 1. januar til 31. december 2023, der omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 08-03-2024

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25578198

Mikkel Trabjerg Knudsen

Statsautoriseret revisor

mne34459

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Foreningsoplysninger

Foreningen Landboforeningen Odder-Skanderborg
Boulevarden 13
8300 Odder

Telefon 25185693
E-mail jsn@velas.dk
Hjemmeside lbfos.dk
CVR-nr. 64659715
Stiftelsesdato 03-09-1964
Regnskabsår 01-01-2023 - 31-12-2023

Bestyrelse

Ole Larsen (formand)
Claus Fenger (næstformand)
Jens Henrik Kirkegaard
Else Mette Hedemann Møller
Henrik Kreutzfeldt
Brian Munk Hulgård
Niels Østergård Christensen
Karsten Nielsen
Søren Christoffersen Kiel
Christian Pries Andersen
Jens Ejnar Mogensen
Torkil Skovgaard Sørensen

Revisor KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiks Plads 42
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktivitet består i at varetage medlemmernes landbrugsfaglige, erhvervspolitiske samt sociale og kollegiale interesser iht. Landboforeningens vedtægter §1. Landboforeningen sikrer ligeledes service og oplysning overfor medlemmer og andre erhvervsgrene.

Landboforeningen sikrer adgang til faglig rådgivning for sine medlemmer via rådgivningsvirksomheden Velas I/S (ejerandel 7,005%).

Landboforeningen er medejer af LandbrugetsHus I/S (ejerandel 30,51%). Landboforeningen ejer desuden ejendommen Boulevarden 13 i Odder. Ejendommen ønskes afhændet og er derfor sat til salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2023 udviser et resultat på kr. -358.013 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 22.182.459, og en egenkapital på kr. 15.545.656.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter	1	1.322.737	1.273.245
Kontingentudgifter	2	-916.002	-882.296
Bidrag til aktiviteter	3	-39.664	-55.529
Foreningssekretariatet		-475.382	-443.390
Administrations- og driftsudgifter	4	-1.208.631	-929.373
Ejendomsdrift	5	177.713	189.570
Andre driftsomkostninger (advokatudgift vedr. ejendommen)		-101.000	-13.848
Resultat før afskrivninger		-1.240.229	-861.621
Afskrivninger		-21.468	-21.468
Resultat før finansielle poster		-1.261.697	-883.089
Finansielle poster	6	3.178	-121.136
Resultat før overskudsandele		-1.258.519	-1.004.225
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S		544.331	874.582
Overskudsandel i Velas I/S		356.175	565.217
Årets resultat		-358.013	435.574
Forslag til resultatdisponering			
Kapitalreguleringer		0	1.439.799
Overført resultat		-358.013	-1.004.225
Resultatdisponering		-358.013	435.574

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendommen Boulevarden 13, Odder		6.412.820	6.441.844
Inventar og driftsmidler		67.253	88.722
Materielle anlægsaktiver	7	6.480.073	6.530.566
Finansielle anlægsaktiver			
Ejerandel Velas I/S	8	3.606.719	3.271.517
Ejerandel LandbrugetsHus I/S	9	9.087.902	9.087.902
Finansielle anlægsaktiver		12.694.621	12.359.419
Anlægsaktiver		19.174.694	18.889.985
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende udlodning, Velas I/S		0	386.026
Mellemregning legater		190.327	173.065
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.054	40.115
Tilgodehavende udlodning, LandbrugetsHus I/S		56.171	386.422
Andre tilgodehavender		35.506	122.649
Periodeafgrænsningsposter		47.096	48.192
Tilgodehavender		385.154	1.156.469
Værdipapirer og kapitalandele		866.190	828.621
Likvide beholdninger		1.666.635	1.539.666
Omsætningsaktiver		2.917.979	3.524.756
Aktiver		22.092.673	22.414.741

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital primo		15.903.669	15.468.095
Årets resultat		-358.013	435.574
Egenkapital		15.545.656	15.903.669
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Nordea Kredit		2.026.826	2.115.124
Lån LandbrugetsHus I/S		3.300.000	3.300.000
Gæld vedrørende legater		61.368	61.368
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.388.194	5.476.492
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		104.700	122.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.026.346	814.058
Anden gæld		27.777	97.922
Kortfristede gældsforpligtelser		1.158.823	1.034.580
Gældsforpligtelser		6.547.017	6.511.072
Passiver		22.092.673	22.414.741
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	11		

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Egenkapitaloppgørelse

	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo 01-01-2023	15.903.669	15.903.669
Årets resultat	-358.013	-358.013
Egenkapital 31-12-2023	15.545.656	15.545.656

Noter

	2023	2022
1. Indtægter		
Kontingentindtægter	1.321.119	1.271.239
Andre indtægter, tilskud m.v.	1.618	2.006
	1.322.737	1.273.245
2. Kontingentudgifter		
Kontingent Landbrug & Fødevarer	916.002	882.296
	916.002	882.296
3. Bidrag til aktiviteter		
Landboudom	5.725	6.000
Praktikudvalget	4.580	4.800
Deltidsudvalget	10.305	11.250
Samfundskontakt	14.454	29.029
Kontingenter ol (faglige)	1.600	1.450
Dyreskue	3.000	3.000
	39.664	55.529
4. Administrations- og driftsudgifter		
Honorar og løn mm.	160.660	131.222
Bestyrelse og udvalg, honorar og kørsel	428.801	395.000
Møder og kurser	294.838	189.224
Repræsentation, gaver mv	1.470	25.148
Administration og kontorhold	18.361	29.031
Regnskabsassistance og revision, TJEK RR	104.651	96.079
Advokat/ekstern konsulentass.	28.500	4.800
Lejeudgift vedr. LOS	38.700	37.000
Annoncer og markedsføring	8.518	11.869
Naturtjek	4.000	10.000
Diverse omkostninger	18.212	0
Klimasamarbejde	101.920	0
	1.208.631	929.373

Noter

	2023	2022
5. Ejendomsdrift		
Lejeindtægt	464.871	462.232
El, vand og varme	59.197	49.117
Fællesudgifter	119.103	121.146
Lejeindtægt og forbrug	643.171	632.495
Ejendomsskat og forsikring	-42.650	-40.967
Løn rengøring/havemand	-56.456	-58.648
Rengøring og renovation mv	-101.900	-83.229
El, vand og varme	-52.711	-82.748
Tyverisikring	-13.041	-14.231
Fællesudgifter, kaffe, edb mv	-24.556	-23.447
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-29.821	-35.517
Adhoc/kunstudstilling	0	-328
Afskr. bygninger	-29.024	-29.024
Andre ejd. omk.	-100	-100
Energioptimering af belysning	0	-29.396
Eksterne konsulentass.	-17.490	-21.811
Driftsudgifter i alt	-367.749	-419.446
Nordea Kredit	-97.709	-23.479
Renter ejendom i alt	-97.709	-23.479
	177.713	189.570
6. Finansielle poster		
Udbytteindtægter (aktier)	46.565	60.895
Kursregulering obligationer	18.844	0
Kursregulering aktier	18.725	0
Godtgørelse skat	53	14
Finansielle indtæger i alt	84.187	60.909
Nordea	-159	-6.776
LandbrugetsHus I/S	-80.850	-80.850
Kursregulering obligationer	0	-53.254
Kursregulering aktier	0	-41.016
Kreditorer	0	-150
Finansielle udgifter i alt	-81.009	-182.046
Finansielle poster i alt	3.178	-121.137

Noter

	2023	2022
7. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	6.673.813	485.704
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	60.898	
Kostpris ultimo	6.734.711	485.704
Af- og nedskrivninger primo	-292.867	-396.983
Årets afskrivninger	-29.024	-21.468
Af- og nedskrivninger ultimo	-321.891	-418.451
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.412.820	67.253

Ejendommen Boulevarden 13 Odder er i 2024 sat til salg.

	2023	2022
8. Ejerandel Velas I/S		
Indskudt kapital	3.684.000	3.684.000
Opsparing Primo	-412.445	245.842
Årets resultatandel	356.175	565.217
Udloddet i årest løb	0	-1.223.542
Hævet	-21.011	0
Indestående velas I/S i alt	3.606.719	3.271.517

9. Ejerandel LandbrugetsHus I/S		
Indskudt kapital	8.998.309	8.998.309
Opsparing primo	89.593	89.593
Årets resultat	544.331	874.582
Udloddet i årets løb	-544.331	-874.582
Indestående LandbrugetsHus I/S i alt	9.087.902	9.087.902

10. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder DKK 1.611 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

11. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Boulevarden 13, Odder er der udstedt realkreditpantebrev på nom. DKK 2.238 tkr. til Nordea Kredit.

Ejendommens bogførte værdi andrager DKK 6.413 tkr.

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapir med en regnskabsmæssig værdi på DKK 866 tkr.

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Noter

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne består af årets medlemskontingenter fra primært aktive medlemmer, samt passive medlemmer. Resultatet i fællesudvalgene fremkommer efter, at foreningernes bidrag er indtægtsført i fællesudvalgene. Fællesudvalgenes resultat fordeles efter ejerandele.

Kontingentudgifter

Kontingentudgifter omfatter kontingent til Landbrug og Fødevarer samt andre foreninger og organisationer.

Bidrag til aktiviteter

Bidrag til aktiviteter omfatter foreningens bidrag til arrangementer og andre foreninger.

Administrations- og driftsomkostninger

Administrations- og driftsudgifter omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Indtægter fra kapitalandele

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Foreningens andel af Velas I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygningsdele	10-100 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Der er indregnet 75% scrapværdi på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

Anvendt regnskabspraksis

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udtrykker indestående i foreningen, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Skatter indregnes ikke i årsrapporten, da skatteforpligtelsen ikke påhviler selve virksomheden. Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i indehaverens private indkomstforhold.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.