

Landboforeningen

ODDER • SKANDERBORG



Boulevarden 13

8300 Odder

CVR-nr. 64659715

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17-03-2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 09-03-2026

Bestyrelse

Ole Riber Larsen
Formand

Claus Fenger
Næstformand

Else Mette Vestergaard Møller
Medlem

Henrik Hartvig Kreutzfeldt
Rasmussen
Medlem

Brian Munk Hulgård
Medlem

Niels Østergård Christensen
Medlem

Christian Pries Andersen
Medlem

Mikael Sune Hald
Medlem

Jens Ejnar Riis Mogensen
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Vi har opstillet årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Hinnerup, den 09-03-2026

TJEK Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36563877

Janus Luxhøj Asmussen
Statsautoriseret revisor
mne47813

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Foreningsoplysninger

Foreningen	Landboforeningen Odder-Skanderborg Boulevarden 13 8300 Odder
Telefon	25185693
E-mail	jsn@velas.dk
Hjemmeside	lbfos.dk
CVR-nr.	64659715
Stiftelsesdato	03-09-1964
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025

Bestyrelse

Ole Riber Larsen (formand)
Claus Fenger (næstformand)
Else Mette Vestergaard Møller
Henrik Hartvig Kreutzfeldt Rasmussen
Brian Munk Hulgård
Niels Østergård Christensen
Christian Pries Andersen
Mikael Sune Hald
Jens Ejnar Riis Mogensen

Revisor

	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Trigevej 20 8382 Hinnerup
CVR-nr.	36563877

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktivitet består i at varetage medlemmernes landbrugsfaglige, erhvervspolitiske samt sociale og kollegiale interesser iht. Landboforeningens vedtægter §1. Landboforeningen sikrer ligeledes service og oplysning overfor medlemmer og andre erhvervsgrene.

Landboforeningen sikrer adgang til faglig rådgivning for sine medlemmer via rådgivningsvirksomheden Velas I/S (ejerandel 7,005%).

Landboforeningen er medejer af LandbrugetsHus I/S (ejerandel 30,51%). Landboforeningen ejer desuden ejendommen Boulevarden 13 i Odder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 2025 udviser et resultat på kr. 1.593.519 og foreningens balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 23.129.428, og en egenkapital på kr. 16.868.205.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter	1	1.388.335	1.334.261
Kontingentudgifter	2	-1.000.516	-1.006.581
Bidrag til aktiviteter	3	-12.417	-60.203
Foreningssekretariatet		-724.229	-695.474
Administrations- og driftsudgifter	4	-885.755	-1.034.101
Ejendomsdrift	5	272.944	70.441
Resultat før afskrivninger		-961.638	-1.391.657
Afskrivninger		-21.468	-21.468
Resultat før finansielle poster		-983.106	-1.413.125
Finansielle poster	6	153.183	-4.878
Resultat før overskudsandele		-829.923	-1.418.003
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S		629.673	488.050
Overskudsandel i Velas I/S		1.793.769	658.981
Årets resultat		1.593.519	-270.972
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.593.519	-270.972
Resultatdisponering		1.593.519	-270.972

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Ejendommen Boulevarden 13, Odder		6.504.062	6.541.016
Inventar og driftsmidler		24.317	45.785
Materielle anlægsaktiver	7	6.528.379	6.586.801
Ejerandel Velas I/S		5.044.257	3.909.525
Ejerandel LandbrugetsHus I/S		9.087.902	9.087.902
Finansielle anlægsaktiver		14.132.159	12.997.427
Anlægsaktiver		20.660.538	19.584.228
Mellemregning legater		225.808	216.396
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.105	68.778
Tilgodehavende udlodning, LandbrugetsHus I/S		49.983	91.420
Andre tilgodehavender		62.257	149.982
Periodeafgrænsningsposter		10.689	12.677
Tilgodehavender		424.842	539.253
Værdipapir		1.051.497	862.749
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.051.497	862.749
Likvide beholdninger		992.551	811.321
Omsætningsaktiver		2.468.890	2.213.323
Aktiver		23.129.428	21.797.551

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		15.274.686	15.545.656
Årets resultat		1.593.519	-270.972
Egenkapital		16.868.205	15.274.684
Nordea Kredit		1.777.817	1.906.393
Lån LandbrugetsHus I/S		3.300.000	3.300.000
Gæld vedrørende legater		61.368	61.368
Langfristede gældsforpligtelser	8	5.139.185	5.267.761
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		126.600	119.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		857.660	1.006.254
Anden gæld		137.778	129.052
Kortfristede gældsforpligtelser		1.122.038	1.255.106
Gældsforpligtelser		6.261.223	6.522.867
Passiver		23.129.428	21.797.551
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	9		

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo 01-01-2024	15.274.686	15.274.686
Årets resultat	1.593.519	1.593.519
Egenkapital 31-12-2025	16.868.205	16.868.205

Noter

	2025	2024
1. Indtægter		
Kontingentindtægter	1.376.964	1.332.530
Andre indtægter, tilskud m.v.	11.371	1.731
	1.388.335	1.334.261
2. Kontingentudgifter		
Kontingent Landbrug & Fødevarer	1.000.516	1.006.581
	1.000.516	1.006.581
3. Bidrag til aktiviteter		
Landboudom	5.375	5.800
Praktikudvalget	4.300	4.640
Deltidsudvalget	9.675	10.440
Samfundskontakt	-9.398	34.723
Kontingenter ol (faglige)	1.665	1.600
Dyreskue	800	3.000
	12.417	60.203
4. Administrations- og driftsudgifter		
Honorar og løn mm.	0	114.317
Bestyrelse og udvalg, honorar og kørsel	520.000	420.000
Møder og kurser	225.375	272.338
Repræsentation, gaver mv	8.580	2.649
Administration og kontorhold	9.428	22.025
Regnskabsassistance og revision, TJEK RR	101.972	137.091
Advokat/ekstern konsulentass.	0	4.675
Lejeudgift vedr. LOS	15.000	33.400
Annoncer og markedsføring	2.400	15.856
Naturtjek	3.000	0
Diverse omkostninger	0	4.400
Klimasamarbejde	0	7.350
	885.755	1.034.101

Noter

	2025	2024
5. Ejendomsdrift		
Lejeindtægt	584.641	497.013
El, vand og varme	60.919	38.510
Fællesudgifter	123.876	127.651
Lejeindtægt og forbrug	769.436	663.174
Ejendomsskat og forsikring	-39.940	-39.324
Løn rengøring/havemand	0	-15.270
Rengøring og renovation mv	-86.073	-115.473
El, vand og varme	-75.392	-65.153
Tyverisikring	-21.015	-19.153
Fællesudgifter, kaffe, edb mv	-16.002	-17.654
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-69.986	-80.569
Afskr. bygninger	-46.102	-33.436
Andre ejd. omk.	0	-100
Eksterne konsulentass.	-2.220	-30.000
Ejendomsadministrator	-66.375	-56.900
Skiltning	-3.632	-14.805
Driftsudgifter i alt	-426.737	-487.837
Nordea Kredit	-69.755	-104.896
Renter ejendom i alt	-69.755	-104.896
	272.944	70.441
6. Finansielle poster		
Udbytteindtægter (aktier)	45.371	42.419
Kursregulering obligationer	14.596	1.358
Kursregulering aktier	174.152	31.839
Godtg. SKAT	391	365
Finansielle indtægter i alt	234.510	75.981
Pengeinstitut	-477	-9
LandbrugetsHus I/S	-80.850	-80.850
Finansielle udgifter i alt	-81.327	-80.859
Finansielle poster i alt	153.183	-4.878

Noter

	2025	2025
7. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	6.835.445	329.992
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	70.045	0
Kostpris ultimo	6.905.490	329.992
Af- og nedskrivninger primo	-355.326	-284.207
Årets afskrivninger	-46.102	-21.468
Af- og nedskrivninger ultimo	-401.428	-305.675
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.504.062	24.317

Noter

8. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder DKK 1.145 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Boulevarden 13, Odder er der udstedt realkreditpantebrev på nom. DKK 2.805 tkr. til Nordea Kredit. Der er ligeledes udstedt et afgiftspantebrev på 26 tEUR (195 tDKK).

Ejendommens bogførte værdi andrager DKK 6.504 tkr.

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapir med en regnskabsmæssig værdi på DKK 1.051 tkr.

Landboforeningen kautionerer som selvskylder-kautionist overfor Vejle-Fredericia Landboforeningens gæld til Landbrugetshus I/S på 1.200 tkr. og har i forbindelse hermed stillet tredjemands pant overfor Vejle-Fredericia Landboforening med sin I/S-andel i Landbrugetshus I/S, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.088 tkr.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.

	2025	2024
10. Ejerandel Velas I/S		
Indskudt kapital	3.684.000	3.684.000
Opsparing Primo	225.469	-77.281
Årets resultatandel	1.793.769	658.981
Hævet	-658.981	-356.175
Indestående velas I/S i alt	5.044.257	3.909.525
11. Ejerandel LandbrugetsHus I/S		
Indskudt kapital	8.998.309	8.998.309
Opsparing primo	89.593	89.593
Årets resultat	629.673	488.050
Udloddet i årets løb	-629.673	-488.050
Indestående LandbrugetsHus I/S i alt	9.087.902	9.087.902

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne består af årets medlemskontingenter fra primært aktive medlemmer, samt passive medlemmer.

Kontingentudgifter

Kontingentudgifter omfatter kontingent til Landbrug og Fødevarer samt andre foreninger og organisationer.

Bidrag til aktiviteter

Bidrag til aktiviteter omfatter foreningens bidrag til arrangementer og andre foreninger.

Administrations- og driftsomkostninger

Administrations- og driftsudgifter omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygningsdele	10-100 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der er indregnet 75% scrapværdi på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Foreningens andel af Velas I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i interessentselskaberne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udtrykker indestående i foreningen, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Skatter indregnes ikke i årsrapporten, da skatteforpligtelsen ikke påhviler selve virksomheden. Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i indehaverens private indkomstforhold.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.