

Landboforeningen Odder-Skanderborg

CVR nr. 64 65 97 15

Årsrapport for 2013

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7 - 8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 12. marts 2014

Bestyrelse:

Jens Gammelgaard
formand

Ole Larsen
næstformand

Leif Kreutzfeldt
Rasmussen

Jens Henrik Kirkegaard

Henrik Næsted Nielsen

Ole Lyngby Pedersen

Niels Ø. Christensen

Karsten Nielsen

Henrik Høy Thomasen

Henrik Spetzler

Jacob Aagaard Sørensen

Torkil Skovgaard
Sørensen

Godkendt på foreningens generalforsamling den 12. marts 2014.

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

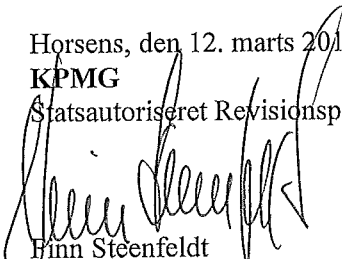
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Finn Steinfeldt
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Landboforeningen Odder-Skanderborg
Boulevarden 13
8300 Odder

Telefon: 70 15 40 00
Telefax: 86 54 18 48
CVR-nr.: 64 65 97 15
Hjemstedskommune: Odder
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jens Gammelgaard
Ole Larsen
Leif Kreutzfeldt Rasmussen
Jens Henrik Kirkegaard
Henrik Næsted Nielsen
Ole Lyngby Pedersen
Niels Ø. Christensen
Karsten Nielsen
Henrik Høy Thomasen
Henrik Spetzler
Jacob Aagaard Sørensen
Torkil Skovgaard Sørensen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 12. marts 2014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Den erhvervsmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt Landbrugets Hus I/S.

Resultatopgørelsen

Foreningsskat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Grunde og bygninger	100 år

Der er indregnet scrapværdi på grunde og bygninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

Kursgevinster

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster posteres over resultatopgørelsen.

**Resultatopgørelse for
perioden 1.1.2013 til 31.12.2013**

	<u>2013</u>	<u>2012 tkr.</u>
Indtægter:		
Medlemskontingenter	1.556.285	1.623
Udlodning, åbent landbrug, Østjylland	0	0
Øvrige indtægter	<u>8.850</u>	<u>5</u>
	1.565.135	1.628
Kontingent, Landbrug og Fødevarer	-572.822	-559
Fællesopgaver og fagligt arbejde, LMO I/S	<u>-50.599</u>	<u>-61</u>
Kontingentindtægter, netto	941.714	1.008
Andre kontingenter og bidrag til aktiviteter:		
Dansk Landbrug Midt-Østjylland	-50.550	-75
Praktikpladsgodkendelser	-9.450	-10
Socialkonsulent	-31.476	-42
Landboudgdom og 4H	-22.995	-24
Deltidsudvalget	-14.175	-16
Åbent landbrug	-90.145	-84
Andre kontingenter	<u>-4.637</u>	<u>-2</u>
	718.286	755
Driftsomkostninger:		
Sekretærarbejde og fagligt arbejde, LMO I/S	-134.125	-125
Honorar m.v., egen sekretær	-401.430	-356
Kontorhjælp	-32.563	-40
Honorar og kørsel m.v. til formand, næstformand og formand for Åbent landbrug	-168.377	-165
Delegeretmøde	-7.641	-12
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-75.958	-62
Seniorklub	-3.290	-3
Fagmøder, kursus m.v.	-71.904	-44
Høstfest	-7.910	-6
Repræsentation og gaver	-1.651	-6
Sponsorater og lignende	-3.000	-3
Revisionshonorar	-15.000	-13
Annoncer	0	-6
Telefon, porto, IT og øvrigt kontorhold	-39.274	-39
Forsikringer	-8.054	-8
Gebyrer	-6.343	-9
Diverse	-8.560	-4
Afskrivninger, inventar og it	<u>-27.678</u>	<u>-25</u>
	-294.472	-171

**Resultatopgørelse for
perioden 1.1.2013 til 31.12.2013**

	<u>2013</u>	<u>2012 tkr.</u>
Transport	-294.472	-171
Resultatandel, LandbrugetsHus I/S, jf. særskilt regnskab	447.963	99
Resultatandel LMO I/S	262.888	8
Resultatandel, Frøsalget	0	579
Lejeindtægt, ejendom	489.779	-324
Driftsomkostninger, ejendom	-424.471	-19
Afskrivninger, ejendom	<u>-18.541</u>	46.767
Resultat før renter	463.146	172
Finansielle indtægter	145.112	0
Finansielle omkostninger	<u>-170.474</u>	<u>-265</u>
Resultat før skat	437.784	66
Foreningsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>437.784</u>	<u>66</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-273.067	-33
Overført til nettoopskrivning	<u>710.851</u>	<u>99</u>
	<u>437.784</u>	<u>66</u>

Balance pr. 31.12.2013

	Note	<u>2013</u>	<u>2012 tkr.</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	1		
Ejendommen Boulevarden 13, Odder		6.421.573	6.437
Driftsmateriel og inventar		<u>72.362</u>	<u>55</u>
		<u>6.493.935</u>	<u>6.492</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer		833.233	1.187
Indestående i LandbrugetsHus I/S	2	9.087.902	} 12.312
Indestående i LMO I/S	3	<u>2.164.888</u>	
		<u>12.086.023</u>	<u>13.499</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>18.579.958</u>	<u>19.991</u>
Omsætningsaktiver			
Mellemregning, LandbrugetsHus I/S		0	1.434
Mellemregning LMO I/S		1.154.875	0
Udlodning, LandbrugetsHus I/S		358.370	40
Mellemregning, legater		75.548	21
Diverse tilgodehavender		98.111	168
Periodeafgrænsningsposter		4.436	2
Tilgodehavende moms		93.520	0
Renteperiodisering, obligationer		0	1
Likvide beholdninger		<u>14.400</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.799.260</u>	<u>1.679</u>
Aktiver i alt		<u>20.379.218</u>	<u>21.670</u>

Balance pr. 31.12.2013

	Note	<u>2013</u>	<u>2012 tkr.</u>
Passiver			
Egenkapital	4	<u>12.013.749</u>	<u>12.988</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	5	<u>2.805.000</u>	<u>2.801</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	3.182.494	3.297
Mellemregning LandbrugetsHus I/S		340.476	0
Forud opkrævet medlemskontingent 2014		1.154.875	1.561
Pengeinstitut, kassekredit		132.122	376
Skyldige beløb		650.576	282
Huslejedeposita		95.250	92
Merværdiafgift		0	269
A-skat og AM-bidrag m.v.		<u>4.676</u>	<u>4</u>
		<u>5.560.469</u>	<u>5.881</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.365.469</u>	<u>8.682</u>
Passiver i alt		<u>20.379.218</u>	<u>21.670</u>
Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.	6		

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	6.499.846	185.371
Årets tilgang	6.598	45.500
Årest afgang	<u>-4.997</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>6.501.447</u>	<u>230.871</u>
Afskrivninger, primo	-61.333	-130.831
Årets afskrivninger	-18.541	-27.678
Afskrivninger, ultimo	<u>-79.874</u>	<u>-158.509</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>6.421.573</u>	<u>72.362</u>
Afskrives over	33 - 100 år	3-5 år

2013

2012 tkr.

2 Indestående i LRØ/LandbrugetsHus I/S

Indskudt kapital primo	8.243.868	8.244
Overført fra opsøret kapital primo	4.068.527	0
Overført kapital til LMO I/S	<u>-3.314.086</u>	<u>0</u>
Indskudt kapital ultimo	8.998.309	8.244
Opsøret kapital primo	4.068.527	4.009
Overført til indskudt kapital	-4.068.527	0
Andel af årets resultat	447.963	99
Årets udlodning	<u>-358.370</u>	<u>-40</u>
Opsøret kapital ultimo	89.593	4.068
Indestående i LandbrugetsHus I/S	<u>9.087.902</u>	<u>12.312</u>

3 Indestående i LMO I/S

Indskudt kapital primo	0	0
Overført kapital fra LRØ I/S	3.314.086	0
Reguleringer ifm. fusion	<u>-1.412.086</u>	<u>0</u>
Indskudt kapital ultimo	1.902.000	0
Opsøret kapital primo	0	0
Andel af årets resultat	262.888	0
Årets udlodning	<u>0</u>	<u>0</u>
Opsøret kapital ultimo	<u>262.888</u>	<u>0</u>
Indestående i LMO I/S	<u>2.164.888</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2013</u>	<u>2012 tkr.</u>
4 Egenkapital		
Bundet kapital i kapitalandele primo	8.243.868	8.244
Overført fra opsparat kapital i kapitalandele	4.068.527	0
Regulering ifm. fusion	<u>-1.412.086</u>	<u>0</u>
Bundet kapital i kapitalandele ultimo	10.900.309	8.244
Opsparat kapital i kapitalandele primo	4.068.527	4.009
Overført til bundet kapital i kapitalandele	-4.068.527	0
Overført fra resultatdisponering	710.851	99
Årets udlodning	<u>-358.370</u>	<u>-39</u>
Opsparat kapital i kapitalandele ultimo	352.481	4.069
Overført resultat primo	675.656	669
Overført fra resultatdisponering	-273.067	-33
Udloddet	<u>358.370</u>	<u>39</u>
Overført resultat ultimo	<u>760.959</u>	<u>675</u>
Egenkapital i alt	<u>12.013.749</u>	<u>12.988</u>
5 Gæld til kreditinstitutter		
Nordea Kredit, opr. EUR 375.400	0	2.801
Nordea Kredit opr. 2.805.000	2.805.000	0
Nordea opr. CHF 533.945	0	3.297
Nordea valutalån, DKK	<u>3.182.494</u>	<u>0</u>
	5.987.494	6.098
Heraf forfalder indenfor 1 år	<u>-3.182.494</u>	<u>-3.297</u>
	<u>2.805.000</u>	<u>2.801</u>

Valuta-lånet udløber 1. april 2014, men forventes forlænget løbende.
Af den langfristede gæld forfalder 2.635.218 kr. til betaling senere end 5 år efter balancedagen.

6 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

I ejendommen Boulevarden 13, Odder, med en regnskabsmæssig værdi på 6.422 tkr., er der udstedt pantebrev på nominel 3.000 tkr. til Nordea Kredit.

Der er over for Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 833 tkr.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller pantsætninger i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber foreningen er medejer af.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag på 1.256 tkr. som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket indeværende års underskud. Den udskudte skat udgør max. 300 tkr.