

Landboforeningen Odder-Skanderborg

CVR nr. 64 65 97 15

Årsrapport for 2015

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7 - 8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

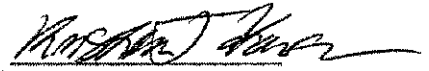
Odder, den 24. februar 2016

Bestyrelse:

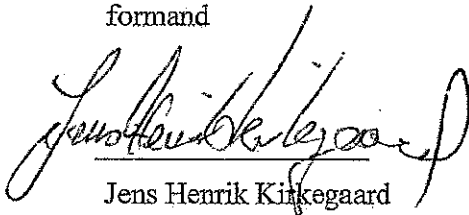
 

Jens Gammelgaard
formand

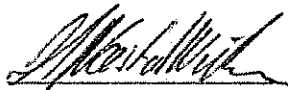
Ole Larsen
næstformand



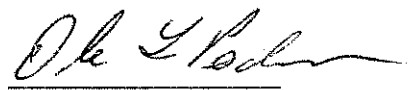
Kristian Tybjerg
Hansen



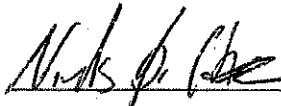
Jens Henrik Kirkegaard



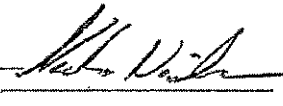
Henrik Næsted Nielsen



Ole Lyngby Pedersen



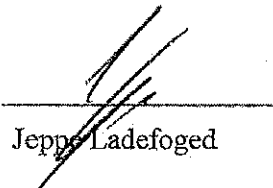
Niels Ø. Christensen



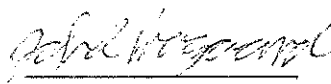
Karsten Nielsen



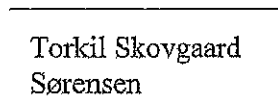
Henrik Høj Thomsen



Jeppe Ladefoged



Jacob Aagaard Sørensen



Torkil Skovgaard
Sørensen

Godkendt på foreningens generalforsamling den 15. marts 2016.

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 1. januar--31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 24. februar 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Bilertsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger

Landboforeningen Odder-Skanderborg
Boulevarden 13
8300 Odder

Telefon: 70 15 40 00
Telefax: 86 54 18 48
CVR-nr.: 64 65 97 15
Hjemstedskommune: Odder
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jens Gammelgaard
Ole Larsen
Kristian Tybjerg Hansen
Jens Henrik Kirkegaard
Henrik Næsted Nielsen
Ole Lyngby Pedersen
Niels Ø. Christensen
Karsten Nielsen
Henrik Høy Thomsen
Jeppe Ladefoged
Jacob Aagaard Sørensen
Torkil Skovgaard Sørensen

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 15. marts 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Den erhvervsmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt LandbrugetsHus I/S, og udlejning af egen ejendom.

Resultatopgørelsen

Foreningsskat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	100 år

Der er indregnet scrapværdi på grunde og bygninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

Kursgevinster

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster posteres over resultatopgørelsen.

**Resultatopgørelse for
perioden 1.1.2015 til 31.12.2015**

	<u>2015</u>	<u>2014 tkr.</u>
Indtægter:		
Medlemskontingenter	1.205.224	1.168
Øvrige indtægter	<u>16.097</u>	<u>9</u>
	1.221.321	1.177
Kontingent, Landbrug og Fødevarer	<u>-812.000</u>	<u>-639</u>
Kontingentindtægter, netto	409.321	538
Andre kontingenter og bidrag til aktiviteter:		
Dansk Landbrug Midt-Østjylland	-46.950	-41
Praktikpladsgodkendelser	-9.120	-10
Socialkonsulent	0	-59
Landboudom og 4H	-22.192	-23
Deltidsudvalget	-13.680	-14
Åbent landbrug	-50.251	-82
Andre kontingenter	<u>-5.817</u>	<u>-5</u>
	261.311	304
Driftsomkostninger:		
Sekretærarbejde og fagligt arbejde, LMO I/S	-75.826	-92
Honorar m.v., egen sekretær	-316.840	-423
Kontorhjælp	-49.000	-39
Journalistisk arbejde	-5.706	-10
Andet konsulentarbejde	-63.937	-12
Honorar og kørsel m.v. til formand, næstformand og formand for Åbent landbrug	-165.193	-171
Delegeretmøde	-9.397	-11
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-69.645	-81
Seniorklub	-2.201	-1
Fagmøder, kursus m.v.	-58.063	-129
Høstfest	-8.377	-9
Repræsentation og gaver	-7.336	-9
Sponsorater og lignende	-4.000	-7
Revisionshonorar	-15.000	-15
Annoncer	-1.731	-2
Telefon, porto, IT og øvrigt kontorhold	-45.729	-48
IT.omkostninger hjemmesider	-29.232	-98
Forsikringer	-8.273	-8
Gebyrer	-6.733	-12
Diverse	0	-1
Afskrivninger, inventar og it	<u>-23.778</u>	<u>-28</u>
	-704.686	-902

**Resultatopgørelse for
perioden 1.1.2015 til 31.12.2015**

	<u>2015</u>	<u>2014 tkr.</u>
Transport	-704.686	-902
Resultatandel, LandbrugetsHus I/S, jf. særskilt regnskab	677.676	640
Resultatandel LMO I/S	535.044	375
Lejeindtægt, ejendom	544.798	457
Driftsomkostninger, ejendom	-346.720	-321
Afskrivninger, ejendom	<u>-18.541</u>	<u>-19</u>
Resultat før renter	687.571	230
Finansielle indtægter	50.526	0
Finansielle omkostninger	<u>-122.527</u>	<u>-200</u>
Resultat før skat	615.570	172
Foreningsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>615.570</u>	<u>172</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-597.150	-842
Overført til nettoopskrivning	<u>1.212.720</u>	<u>1.014</u>
	<u>615.570</u>	<u>172</u>

Balance pr. 31.12.2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014 tkr.</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	1		
Ejendommen Boulevarden 13, Odder		6.384.491	6.403
Driftsmateriel og inventar		<u>46.025</u>	<u>45</u>
		<u>6.430.516</u>	<u>6.448</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Værdipapirer		919.125	924
Indestående i LandbrugetsHus I/S	2	9.087.902	9.088
Indestående i LMO I/S	3	<u>2.800.347</u>	<u>2.452</u>
		<u>12.807.374</u>	<u>12.464</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.237.890</u>	<u>18.912</u>
Omsætningsaktiver			
Mellemregning LMO I/S		1.128.311	1.170
Udlodning, LandbrugetsHus I/S		67.476	30
Mellemregning, legater		67.807	12
Diverse tilgodehavender		122.638	147
Periodeafgrænsningsposter		4.844	2
Tilgodehavende moms		90.093	108
Likvide beholdninger		<u>3.051</u>	<u>17</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.484.220</u>	<u>1.486</u>
Aktiver i alt		<u>20.722.110</u>	<u>20.398</u>

Balance pr. 31.12.2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014 tkr.</u>
Passiver			
Egenkapital	4	<u>12.872.625</u>	<u>12.257</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	5	2.805.000	2.805
Gælds brev Landbrugets Hus I/S		<u>3.300.000</u>	<u>3.300</u>
		<u>6.105.000</u>	<u>6.105</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	0	0
Forud opkrævet medlemskontingent 2016		1.160.050	1.202
Pengeinstitut, kassekredit		208.546	279
Skyldige beløb		285.307	455
Huslejedeposita		84.761	95
A-skat og AM-bidrag m.v.		<u>5.821</u>	<u>5</u>
		<u>1.744.485</u>	<u>2.036</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.849.485</u>	<u>8.141</u>
Passiver i alt		<u>20.722.110</u>	<u>20.398</u>
Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.	6		

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	6.501.447	230.871
Årets tilgang	0	25.013
Årest afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>6.501.447</u>	<u>255.884</u>
Afskrivninger, primo	-98.415	-186.081
Årets afskrivninger	<u>-18.541</u>	<u>-23.778</u>
Afskrivninger, ultimo	<u>-116.956</u>	<u>-209.859</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>6.384.491</u>	<u>46.025</u>
Afskrives over	100 år	3-5 år
	<u>2015</u>	<u>2014 tkr.</u>

2 Indestående i LandbrugetsHus I/S

Indskudt kapital primo	8.998.309	8.998
Indskudt kapital ultimo	8.998.309	8.998
Opsparet kapital primo	89.593	90
Andel af årets resultat	677.676	640
Årets udlodning	<u>-677.676</u>	<u>-640</u>
Opsparet kapital ultimo	89.593	90
Indestående i LandbrugetsHus I/S	<u>9.087.902</u>	<u>9.088</u>

3 Indestående i LMO I/S

Indskudt kapital primo	1.973.119	1.902
Reguleringer ifm. fusion	0	71
Indskudt kapital ultimo	1.973.119	1.973
Opsparet kapital primo	479.499	262
Andel af årets resultat	535.044	375
Årets udlodning	<u>-187.315</u>	<u>-158</u>
Opsparet kapital ultimo	<u>827.228</u>	<u>479</u>
Indestående i LMO I/S	<u>2.800.347</u>	<u>2.452</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014 tkr.</u>
4 Egenkapital		
Bundet kapital i kapitalandele primo	10.971.428	10.900
Regulering ifm. fusion	<u>0</u>	<u>71</u>
Bundet kapital i kapitalandele ultimo	10.971.428	10.971
Opsparet kapital i kapitalandele primo	569.092	353
Overført fra resultatdisponering	1.212.720	1.014
Årets udlodning	<u>-1.064.991</u>	<u>-798</u>
Opsparet kapital i kapitalandele ultimo	716.821	569
Overført resultat primo	716.535	761
Overført fra resultatdisponering	-597.150	-842
Udloddet	<u>1.064.991</u>	<u>798</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.184.376</u>	<u>717</u>
Egenkapital i alt	<u>12.872.625</u>	<u>12.257</u>
5 Gæld til kreditinstitutter		
Nordea Kredit opr. 2.805.000	<u>2.805.000</u>	<u>2.805</u>
	2.805.000	2.805
Heraf forfalder indenfor 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.805.000</u>	<u>2.805</u>

Af den langfristede gæld forfalder 2.362.061 kr. til betaling senere end 5 år efter balancedagen.

6 Eventualforpligtelser og pantsætninger m.v.

I ejendommen Boulevarden 13, Odder, med en regnskabsmæssig værdi på 6.384 tkr., er der udstedt pantebreve på nominel 2.805 tkr. til Nordea Kredit.

Der er over for Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 919 tkr.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller pantsætninger i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber foreningen er medejer af.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag på 1.256 tkr. som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket indeværende års underskud. Den udskudte skat udgør max. 300 tkr.